

ORIGINALE

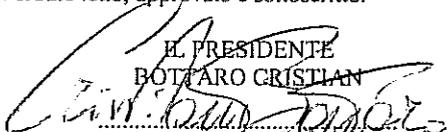
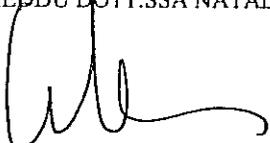
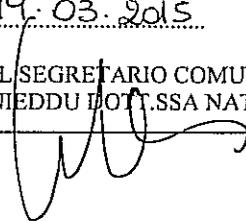
Deliberazione N. 3
in data 24-02-15
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza: Ordinaria di Prima convocazione seduta Pubblica

**OGGETTO: PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE
ALLA REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - ART. 18, COMMA 1,
L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.**

<p>L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 20:45 presso il Centro Culturale G.Tomasoni, con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale. Alla trattazione dell'argomento risultano:</p>	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto. IL PRESIDENTE BOTTARO CRISTIAN</p> 
<p>P BOTTARO CRISTIAN P GAIANI SARAH P ANCILOTTO FILIPPO P CARRARO EMANUELA A PAGETTA ELENA A CACCIN LUCIO P BOSCHELLO NICOLA P CONTIN MICHELA P CONTE MICHELE A MARFIA RINA P CARRARO FEDERICA</p> <p>Partecipa alla seduta NIEDDU DOTT.SSA NATALIA SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e designa a scrutatori i Consiglieri: BOSCHELLO NICOLA GAIANI SARAH CONTIN MICHELA</p>	<p>IL SEGRETARIO COMUNALE NIEDDU DOTT.SSA NATALIA</p>  
<p>• Da trasmettere alla Prefettura</p>	
	<p>n.160..... Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal</p>
<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal giorno <u>19.03.2015</u> ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì <u>19.03.2015</u></p> <p>IL MESSO COMUNALE Martignoni Paolo</p>	<p>giorno <u>19.03.2015</u> all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì <u>19.03.2015</u></p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE NIEDDU DOTT.SSA NATALIA</p>  

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Presentazione del documento programmatico preliminare alla redazione del Piano degli Interventi – art. 18, comma 1, L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge urbanistica Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., come evidenziato all'art. 2, stabilisce i criteri e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione per conseguire un miglioramento complessivo della qualità della vita, per la promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficacia;
- l'art. 12 della predetta Legge prevede che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (PRC) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli Interventi (PI);
- il comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. prevede, per la formazione del Piano degli Interventi, che il Sindaco predisponga un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzare, nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale;
- per poter procedere con l'adozione del Piano degli Interventi, occorre preliminarmente dare corso a tale adempimento;

DATO ATTO che:

- il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993;
- detto strumento di pianificazione generale è stato oggetto di successive varianti parziali al fine di adeguarlo alle sopravvenute esigenze abitative locali ed alle normative urbanistiche entrate in vigore successivamente alla sua approvazione;
- il Comune di Villanova di Camposampiero ha già avviato il rinnovo del proprio strumento urbanistico di governo del territorio, secondo le finalità e i principi stabiliti dalla citata L.R. 11/2004 e s.m.i., dotandosi del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- il P.A.T. è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 23/01/2013, successivamente controdedotto con delibera del medesimo Organo n. 43 del 28/11/2013 e inviato alla Struttura Provinciale competente per l'approvazione finale;
- alla data del presente provvedimento l'iter di approvazione del P.A.T. è in avanzata fase di conclusione e che risulta validato il Quadro Conoscitivo, validazione avvenuta con decreto del Dirigente Regionale n. 10 del 09/02/2015;
- l'Amministrazione Comunale intende dare ora avvio anche alla formazione del Piano degli Interventi, al fine di rendere operativi ed attuabili gli obiettivi e le previsioni strategiche del Piano di Assetto del Territorio;
- l'art. 4 delle Norme Tecniche del P.A.T. prevede che l'attuazione delle sue previsioni possa avvenire anche per fasi successive, attraverso la redazione di più Piani di Intervento, che predispongono l'attuazione anche per parti limitate del territorio ovvero per tematismi;

RICHIAMATO il disposto normativo dato dall'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il quale recita che *"Il sindaco dispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale."*;

RITENUTO di poter illustrare, fin da subito, al Consiglio Comunale il documento programmatico preliminare alla redazione del Piano degli Interventi;

RICHIAMATA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;



RITENUTA la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 167 – T.U.E.L. e s.m.i.;

DATO ATTO del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del D. Lgs 33/20013;

VISTO lo Statuto comunale;

PRESO ATTO che il presente provvedimento viene illustrato al Consiglio Comunale dal Tecnico incaricato per la formazione del Piano degli Interventi, arch. Roberto Cavallin;

TANTO PREMESSO e considerato,

DELIBERA

1. **Di considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di prendere atto**, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., del documento programmatico preliminare alla redazione del Piano degli Interventi, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale dello stesso;
3. **Di dare atto** che con la presente deliberazione si dà formale avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione – Piano degli Interventi, di cui all'art. 18, comma 2 della citata L.R. 11/2004 e s.m.i.;
4. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata la pubblicazione del documento programmatico preliminare sul sito internet e all'Albo on line del Comune di Villanova di Camposampiero, nonché di provvedere a dare adeguata pubblicità mediante l'affissione di manifesti sul territorio comunale;
5. **Di dare atto**, altresì, che detto documento programmatico preliminare, dopo l'avvenuta adozione del presente provvedimento, è liberamente consultabile sul sito internet istituzionale del Comune, alla sezione dedicata al P.A.T. – P.I. al seguente link: <http://www.prc.villanova.geonweb.com/PI.html>;

* * * * *

DISCUSSIONE

Il Sindaco invita il geom. Mozzato Leopoldo, Caposettore area edilizia privata ed urbanistica, e il progettista arch. Roberto Cavallin a relazionare sull'argomento.

Il geom. Mozzato Leopoldo fa una breve introduzione informando che la procedura del PAT è in dirittura di arrivo e ciò non impedisce di approvare il documento programmatico al fine di velocizzare l'approvazione del piano degli interventi, una volta approvato definitivamente il PAT.

Interviene l'arch. Roberto Cavallin spiegando che il Piano Regolatore Comunale, che sostituisce il Piano Regolatore Generale, è formato dal PAT e dal P.I.

Con l'ausilio di slides illustra il quadro generale della normativa e delle procedure necessarie.

Al documento preliminare seguirà una delibera di Giunta Comunale che approverà le linee guida.

Il Piano degli Interventi è il provvedimento attuativo del PAT.

Il PAT dura 10 anni, il Piano degli Interventi dura 5 anni.

Illustra l'iter amministrativo per la formazione del Piano degli Interventi. Spiega che viene svolta una attività di coinvolgimento e partecipazione della popolazione, che verrà coinvolta anche con un avviso pubblico e la predisposizione dei moduli per presentare le proposte.

Completata la fase di raccolta di informazioni si comincia a lavorare all'elaborazione del Piano degli Interventi.

Il Piano degli Interventi può essere completo o si può operare per singole aree tematiche.

Quando il PAT diverrà esecutivo il vecchio P.R.G. diventerà il primo Piano degli Interventi e ciò comporterà la decadenza (dopo 5 anni) delle singole previsioni del PRG di espansione che non sono ancora state realizzate.

Il Piano degli Interventi viene adottato e approvato dal Comune, senza l'intervento di altri enti, ad esclusione del Consorzio di Bonifica che dovrà esprimere il parere sulla compatibilità idraulica.



Il Piano degli Interventi non scade mai, come pure il PAT, ma potrà essere via via aggiornato con delle varianti.

Oltre all'avviso pubblico per il coinvolgimento dei cittadini verrà approvato anche un avviso relativo alle attività commerciali: la normativa prevede che eventuali limitazioni possano essere previste solo per la tutela di interessi pubblici superiori.

I proprietari di aree degradate ubicate in centro storico potranno segnalarle al comune che potrà individuare queste aree come preferenziali per l'insediamento di grandi e medie strutture di vendita.

Per quanto riguarda la perequazione spiega che in forza di una recente modifica al Testo Unico dell'edilizia, i proprietari dovranno corrispondere al Comune un "Contributo Straordinario" pari al 50% dell'incremento di valore che i terreni avranno con la trasformazione urbanistica.

La consultazione della popolazione prevede che l'Amministrazione metta a disposizione tutta la documentazione.

Dopo l'approvazione del documento preliminare, verso marzo – aprile, si raccoglieranno le proposte dei cittadini ed entro l'anno si potrebbe arrivare all'adozione del Piano degli Interventi.

Illustra i contenuti del Piano degli Interventi che sono previsti dalle leggi regionali.

A questo punto il Sindaco ringrazia l'arch. Cavallin per la sua esaustiva illustrazione e invita i consiglieri a porre eventuali domande. Non avendo alcun consigliere chiesto la parola il Sindaco pone ai voti il documento programmatico.

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

ACQUISITI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'esito della votazione palese qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti: n. 8

Consiglieri votanti: n. 8

Voti favorevoli: n. 8

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.



VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOZZATO LEOPOLDO

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE.

Visto: Non influente ai fini della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
BISON MANUELLA

Dichiaro che la presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio dal
per 15 giorni consecutivi.

19.03.2015

Addi 17.04.2015

IL MESSO COMUNALE
Martignon Paolo

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30.03.2015
134, comma 3, T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2001 n. 267.

ai sensi dell'art.

Villanova di CSP, 20 APR. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(dot.ssa Natalia Nieddu)



1
il
ni

